



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.12.2023

№ 45-01-04/1335

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в

правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.08.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/863 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2022 № 45-01-04/695) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.3. В пункте 17 части II Правил:

1.3.3.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.



1.3.3.3. После подпункта 2 дополнить подпунктами 2.1-2.2 следующего содержания:

«2.1. На территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Одиночный курган 2 у с. Евстратовка Россошанского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.06.2023 № 71-01-07/289 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории» (далее – приказ от 06.06.2023 № 71-01-07/289)
2	Одиночный курган 3 у с. Евстратовка Россошанского района	Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/289
3	Одиночный курган 4 у с. Евстратовка Россошанского района	Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/289
4	Евстратовка. Курган	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.06.2023 № 71-01-07/291 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 06.06.2023 № 71-01-07/291)
5	Терновка. Курган	Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/291

2.2. Россошанский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.4. Строку 8 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

8	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 24.06.2021 № 25 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего железнодорожного цеха станции «Калитва» АО «Минудобрения» по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Промышленная, д.23 (кадастровый номер земельного участка – 36:27:0010600:15)»</p>
---	-------------------------	--

».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Евстратовка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно - деловой зоны села Евстратовка - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Евстратовка – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Пинчук – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 5 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков