ГЛАВА ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2023 года № 4

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 №61-ОЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018года №173-ОЗ « О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения от 28.12.2020 №17 « Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Евстратовском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Евстратовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение1 ).

2.Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 28.08.2023года;

для жителей села Евстратовка 28.08.2023 года в 10.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1;

для жителей хутора Малая Меженка 28.08.2023 года в 11.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1;

для жителей хутора Славянка и хутора Пинчук 28.08.2023 года в 12.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1.

3.На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по

проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и

информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,1.

4.Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

На публичные слушания, проводимые в срок 11.08.2023 г. по 28.08.2023 г., выносится проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в части:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова

«пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ

«Об общих принципах организации законодательных (представительных)

и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от

21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной

власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. После подпункта 2 дополнить подпунктами следующего

содержания:

2.1. На территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Сведения о границах территории объекта культурного наст\ледия |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Одиночный курган 2 у с. Евстратовка Россошанского  района | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.06.2023 № 71-01-07/289 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и  утверждении границ их территории»  (далее – приказ от 06.06.2023 № 71-01-07/289) |
| 2. | Одиночный курган 3 у с.Евстратовка Россошанского района | Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/289 |
| 3. | Одиночный курган 4 у с.Евстратовка Россошанского района | Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/289 |
| 4. | Евстратовка. Курган. | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.06.2023 № 71-01-07/291 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 06.06.2023 № 71-01-07/291) |
| 5. | Терновка. Курган. | Установлена приказом от 06.06.2023 № 71-01-07/291 |

2.2. Россошанский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Евстратовка ‒ СХ1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Пинчук ‒ Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

* 1. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,1;

Экспозиция открыта с 11.08.2023 г. по 28.08.2023 г.

Время работы экспозиции: с 8.00 ч. до 16.00 ч.

Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с11.08.2023 г. по 28.08.2023 г. с 8.00 ч. до 16.00 ч.

3. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

* 1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  2. в письменной форме в адрес Администрации;
  3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 28.08.2023 года

для жителей села Евстратовка 28.08.2023 года в 10.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1;

для жителей хутора Малая Меженка 28.08.2023 года в 11.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1;

для жителей хутора Славянка и хутора Пинчук 28.08.2023 года в 12.00 ч. в КДЦ с. Евстратовка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 1.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Н.А. Варава - глава Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;
2. С.В. Соколова - старший инспектор администрации Евстратовского сельского поселения, секретарь;
3. С.Н. Сайков – директор МКУ «ЦТР» (по согласованию) Россошанского муниципального района Воронежской области, член комиссии;
4. Л.А. Лобова - депутат Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения, член комиссии;
5. Е.Ю. Ахмедова - депутат Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения, член комиссии;
6. Р.М. Ткачева - депутат Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения, член комиссии;
7. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.
8. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Евстратовского сельского поселения.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Евстратовского сельского поселения Н.А. Варава

Приложение к Постановлению №4от 11.08.2023г.





















