

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ  
109 сессии

от 06.03.2025 года № 238  
с.Евстратовка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 17.10.2011 № 72 «Об утверждении генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Евстратовского сельского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Евстратовского сельского поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Евстратовского сельского поселения, с учетом полученных согласований по проекту внесения изменений в генеральный план, Совет народных депутатов Евстратовского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения от 17.10.2011 г. № 72 «Об утверждении генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», изменения в части отображения в материалах генерального плана мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1. Том 1 генерального плана «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. «Карту генерального плана» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Евстратовского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Евстратовского сельского поселения.

Глава Евстратовского  
сельского поселения



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to N.A. Varava.

Н.А. Варава

Приложение №1

к решению 109 сессии Совета народных  
депутатов Евстратовского сельского  
поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области

от 06.03.2025 года № 238

**ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.</b>
<b>2.1.</b>	<b>Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Евстратовского сельского поселения.</b>
<b>2.2.</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.</b>
<b>2.3</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.</b>
<b>2.4.</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории Евстратовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.</b>
2.4.1.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
2.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
2.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
2.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Евстратовского сельского поселения.</i>
2.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению Евстратовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
2.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.</i>
2.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Евстратовского сельского поселения.</i>
2.4.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
<b>2.5.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды.</b>
<b>2.6.</b>	<b>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</b>
<b>3.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.</b>

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозн ачение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании
Приложение		Сведения о границах населенных пунктов села Евстратовка, хутора Малая Меженка, хутора Славянка, хутора Пинчук.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Евстратовского сельского поселения (пояснительная записка)
<b>Графическая часть</b>		
	1	Карта генерального плана Евстратовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
	2	Карта генерального плана населенных пунктов Евстратовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
	3	Карта современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	4	Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	5	Карта развития транспортной инфраструктуры
	6	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения
	7	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения
	8	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения
	9	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система связи
	10	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	11	Карта современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	12	Карта территориальной доступности учреждений образования, досуговых учреждений, отделений связи
	13	Карта территориальной доступности спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, кредитно-финансовых учреждений, предприятий торговли, общественного питания
	14	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Евстратовского сельского поселения
	15	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Евстратовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района № 4 от 13.02.2006 г. «О подготовке генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №1 от 17 ноября 2008 года.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 17.10.2011 года № 72 «Об утверждении генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (ред. от 09.01.2014 №164, от 25.12.2014 №208, от 24.10.2015 №11, от 25.09.2018 №176, от 01.08.2019 №227, от 17.12.2020 №12, от 07.07.2023 №146).

Внесение изменений в генеральный план Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Евстратовского сельского поселения от 15.07.2024 № 54 «О подготовке проекта изменений генерального плана» в части перевода земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год.

Генеральный план Евстратовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Евстратовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Евстратовского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Евстратовского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Евстратовского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Евстратовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Евстратовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Евстратовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Евстратовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация

создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Евстратовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Евстратовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Евстратовского сельского поселения.



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Евстратовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Евстратовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1 этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование архивных фондов поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Евстратовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Евстратовского сельского поселения.

## 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Евстратовского сельского поселения

### *Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации*

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Перевод двух земельных участков ОАО «Минудобрения» с кадастровыми номерами 36:27:0990013:24 и 36:27:0990013:23 общей площадью 3,57 га, с целью расширения железнодорожной инфраструктуры и увеличения железнодорожной станции Россошь, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	Первая очередь
2	Перевод земельного участка ОАО «Минудобрения» общей площадью около 2,2 га, с целью расширения железнодорожной инфраструктуры и увеличения железнодорожной станции Россошь, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	Первая очередь
3	Проведение комплекса мероприятий по корректировке и инструментальному закреплению границ Евстратовского сельского поселения в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298.	Первая очередь
4	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:33 общей площадью 5,3 га, с целью разработки карьера, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	Первая очередь
5	Перевод земельного участка, площадью 186858 кв.м, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	Первая очередь
6	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:37, общей площадью 1,13 га, с целью разработки карьера по добыче песка, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» в порядке,	Первая очередь

	установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	
7	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:35 общей площадью 56341 кв.м. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» для размещения карьера по добыче строительного песка на участке недр «Евстратовское-III», в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»	Расчетный срок
8	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».	Расчетный срок

## 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Евстратовского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к

частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

#### *Перечень мероприятий по градостроительному зонированию*

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

*Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отобразено на картах 1, 2.*

### 2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на карте 4.*

### 2.4. Мероприятия по размещению на территории Евстратовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

#### *2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.*

В генеральном плане в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» отображены мероприятия по реконструкции ГРС г. Россось и магистральных газопроводов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных.	Первая очередь

1.5	Строительство 2-х водонапорных башен в с. Евстратовка.	Первая очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них	Первая очередь Расчетный срок
3.4	Газификация х. Славянка.	Первая очередь
3.5	Реконструкция ГРС г. Россошь и магистральных газопроводов	Расчетный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция сетей ЛЭП-4 и их упорядочение.	Первая очередь
<b>6. Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации	Расчетный срок

	каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь
6.12	Расширение АТС.	Первая очередь

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 2-9, 14, 15.*

#### ***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Завершение строительства региональной автодороги «Обход г. Россошь».	Первая очередь
2	Завершение строительства автодороги местного значения х. Славянка – х. Никаноровка.	Первая очередь
3	Строительство пешеходного моста через р. Малая Меженка в х. Славянка.	Первая очередь
4	Реконструкция моста через р. Чёрная Калитва в районе ул. Октябрьская в с. Евстратовка.	Первая очередь
5	Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения.	Первая очередь
6	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
7	Установка или реконструкция остановочных павильонов на месте остановок общественного транспорта.	Первая очередь Расчетный срок
8	Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах.	Расчетный срок
9	Устройство дороги с твердым покрытием к пляжу.	Первая очередь



10	Устройство дороги с твердым покрытием до скотомогильника.	Первая очередь
11	Строительство АЗС в Евстратовском сельском поселении (инвестиционный проект).	Расчетный срок

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 5, 14, 15.*

#### **2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь
4	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Первая очередь
5	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Расчетный срок

#### **2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Евстратовского сельского поселения**

##### **Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	<i>Утратил силу</i>	
2	Строительство карьера по добыче строительного песка на участке недр «Евстратовское-III» на территории земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:35 общей площадью 56341 кв.м., предлагаемом к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»(класс санитарной классификации IV, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - нормативная СЗЗ 100 м)*.	Расчетный срок

*\* Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают*



территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **2.4.5. Мероприятия по обеспечению Евстратовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Строительство ФАП вместимостью 10 коек, совмещенного с аптекой, в с. Евстратовка.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт школы в с. Евстратовка.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт детского сада в с. Евстратовка.	Первая очередь
4	Строительство пристройки к детскому саду в с. Евстратовка.	Первая очередь
5	Выбор территории и строительство банно-прачечного комплекса (баня на 10 помывочных мест и прачечная мощностью 20 кг/смена).	Расчетный срок
6	Завершение строительства кафе на 30 посадочных мест.	Первая очередь
7	Выбор территории и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.	Расчетный срок
8	Устройство церкви в здании недействующей школы.	Первая очередь
9	Капитальный ремонт здания культурно-досугового центра в с. Евстратовка.	Первая очередь

**Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 2, 12, 13.**

#### **2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

Для организации деятельности по осуществлению отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 близ села Евстратовка, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Благоустройство парка в с. Евстратовка.	Первая очередь
2	Устройство рекреационной зоны в с. Евстратовка.	Первая очередь Расчетный срок
3	Строительство детских игровых площадок в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения.	Первая очередь

4	Благоустройство мест общественного купания с обустройством площадок для отдыха и пляжей на р. Чёрная Калитва.	Первая очередь
5	Благоустройство футбольного поля в с. Евстратовка.	Первая очередь
6	Поддержание порядка на территории родника.	Первая очередь
7	Устройство и реконструкция пешеходных тротуаров.	Первая очередь Расчетный срок
<b>Инвестиционный проект</b>		
8	Организация зоны отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0990013:194	Расчетный срок

*Места размещения объектов приведены на картах 1, 2.*

**2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Евстратовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 0,75 м <sup>3</sup> и контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
2	Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
3	Строительство предприятия по сортировке отходов, переработке вторичных ресурсов.	Первая очередь
4	Строительство полигона ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0960019:229 общей площадью 360001 кв.м. (класс санитарной классификации II, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - нормативная СЗЗ 500 м)*	Расчетный срок

*\*Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию.*

*Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

*Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4.*

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
3.4	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.	Первая очередь
3.5	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных	Первая очередь
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Расчетный срок
5. Обращение с отходами		
5.1	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
5.2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Шекаловского сельского поселения.	Первая очередь

5.3	Строительство в селе Евстратовка, в хуторе Малая Меженка, в хуторе Славянка 3-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
5.4	Строительство в хуторе Пинчук контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 0,75 м <sup>3</sup> .	Первая очередь
5.5	Выявление всех свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.6	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		
6.1	Развитие рекреационных зон.	Расчетный срок
6.2	Создание экологических коридоров.	Расчетный срок

## **2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

### **1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Проведение аварийно – спасательных работ</b>	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
<b>2. Противопожарные мероприятия на территории поселения</b>	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
<b>3. Лечебно-эвакуационное обеспечение</b>	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

*Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 14, 15.*

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Евстратовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки.

В Генеральный план Евстратовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».



к решению 109 сессии Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 06.03.2025 года № 238

