**|Приложение 1**

**к постановлению главы**

**Евстратовского сельского**

**поселения**

**от 14.02.2025г. №1**

**ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.** |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.** |
| **2.1.** | **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Евстратовского сельского поселения.** |
| **2.2.** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** |
| **2.3** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.** |
| **2.4.** | **Мероприятия по размещению на территории Евстратовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** |
| *2.4.1.* | *Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* |
| *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* |
| *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.* |
| *2.4.4.* | *Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Евстратовского сельского поселения.* |
| *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению Евстратовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.* |
| *2.4.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.* |
| *2.4.7.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Евстратовского сельского поселения.* |
| *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.* |
| **2.5.** | **Мероприятия по охране окружающей среды.** |
| **2.6.** | **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ.** |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании |
| Приложение | | Сведения о границах населенных пунктов села Евстратовка, хутора Малая Меженка, хутора Славянка, хутора Пинчук. |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Евстратовского сельского поселения (пояснительная записка) |
| **Графическая часть** | | |
|  | 1 | Карта генерального плана Евстратовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
|  | 2 | Карта генерального плана населенных пунктов Евстратовского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
|  | 3 | Карта современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
|  | 4 | Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
|  | 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры |
|  | 6 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения |
|  | 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения |
|  | 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения |
|  | 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система связи |
|  | 10 | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон |
|  | 11 | Карта современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
|  | 12 | Карта территориальной доступности учреждений образования, досуговых учреждений, отделений связи |
|  | 13 | Карта территориальной доступности спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, кредитно-финансовых учреждений, предприятий торговли, общественного питания |
|  | 14 | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Евстратовского сельского поселения |
|  | 15 | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Евстратовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района № 4 от 13.02.2006 г. «О подготовке генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №1 от 17 ноября 2008 года.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 17.10.2011 года № 72 «Об утверждении генерального плана Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (ред. от 09.01.2014 №164, от 25.12.2014 №208, от 24.10.2015 №11, от 25.09.2018 №176, от 01.08.2019 №227, от 17.12.2020 №12, от 07.07.2023 №146).

Внесение изменений в генеральный план Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Евстратовского сельского поселения от 15.07.2024 № 54 «О подготовке проекта изменений генерального плана» в части перевода земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год.

Генеральный план Евстратовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Евстратовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Евстратовского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Евстратовского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Евстратовского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Евстратовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Евстратовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Евстратовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Евстратовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Евстратовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Евстратовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Евстратовского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Евстратовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Евстратовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1 этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование архивных фондов поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Евстратовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Евстратовского сельского поселения.

**2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Евстратовского сельского поселения**

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части***

***административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1** | Перевод двух земельных участков ОАО «Минудобрения» с кадастровыми номерами 36:27:0990013:24 и 36:27:0990013:23 общей площадью 3,57 га, с целью расширения железнодорожной инфраструктуры и увеличения железнодорожной станции Россошь, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| **2** | Перевод земельного участка ОАО «Минудобрения» общей площадью около 2,2 га, с целью расширения железнодорожной инфраструктуры и увеличения железнодорожной станции Россошь, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| **3** | Проведение комплекса мероприятий по корректировке и инструментальному закреплению границ Евстратовского сельского поселения в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298. | Первая очередь |
| **4** | Перевод земельного участка c кадастровым номером 36:27:0990013:33 общей площадью 5,3 га, с целью разработки карьера, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 5 | Перевод земельного участка, площадью 186858 кв.м, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 6 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:37, общей площадью 1,13 га, с целью разработки карьера по добыче песка, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 7 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:35 общей площадью 56341 кв.м. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» для размещения карьера по добыче строительного песка на участке недр «Евстратовское-III», в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» | Расчетный срок |
| 8 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Расчетный срок |

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Евстратовского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по градостроительному зонированию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

***Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отображено на картах 1, 2.***

**2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на карте 4.***

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Евстратовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.***

В генеральном плане в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» отображены мероприятия по реконструкции ГРС г. Россошь и магистральных газопроводов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Реконструкция изношенных водопроводных сетей. | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| 1.4 | Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных. | Первая очередь |
| 1.5 | Строительство 2-х водонапорных башен в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | Первая очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.4 | Газификация х. Славянка. | Первая очередь |
| 3.5 | Реконструкция ГРС г. Россошь и магистральных газопроводов | Расчетный срок |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция сетей ЛЭП-4 и их упорядочение. | Первая очередь |
| **6.Связь** | | |
| 6.1 | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2 | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| 6.3 | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.4 | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Расчетный срок |
| 6.5 | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Первая очередь |
| 6.6 | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7 | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | Первая очередь |
| 6.8 | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9 | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10 | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| 6.11 | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь |
| 6.12 | **Расширение АТС.** | Первая очередь |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 2-9, 14, 15.***

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1 | Завершение строительства региональной автодороги «Обход г. Россошь». | Первая очередь |
| 2 | Завершение строительства автодороги местного значения х. Славянка – х. Никаноровка. | Первая очередь |
| 3 | Строительство пешеходного моста через р. Малая Меженка в х. Славянка. | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция моста через р. Чёрная Калитва в районе ул. Октябрьская в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения. | Первая очередь |
| 6 | Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения. | Первая очередь Расчетный срок |
| 7 | Установка или реконструкция остановочных павильонов на месте остановок общественного транспорта. | Первая очередь Расчетный срок |
| 8 | Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах. | Расчетный срок |
| 9 | Устройство дороги с твердым покрытием к пляжу. | Первая очередь |
| 10 | Устройство дороги с твердым покрытием до скотомогильника. | Первая очередь |
| 11 | Строительство АЗС в Евстратовском сельском поселении (инвестиционный проект). | Расчетный срок |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 5, 14, 15.***

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3 | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Первая очередь |
| 4 | Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. | Первая очередь |
| 5 | Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи). | Расчетный срок |

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Евстратовского сельского поселения***

***Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | *Утратил силу* |  |
| 2 | Строительство карьера по добыче строительного песка на участке недр «Евстратовское-III» на территории земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:35 общей площадью 56341 кв.м., предлагаемом к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию « земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» (класс санитарной классификации IV, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - нормативная СЗЗ 100 м)\*. | Расчетный срок |

*\* Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.*

*Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению Евстратовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство ФАП вместимостью 10 коек, совмещенного с аптекой, в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт школы в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт детского сада в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 4 | Строительство пристройки к детскому саду в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 5 | Выбор территории и строительство банно-прачечного комплекса (баня на 10 помывочных мест и прачечная мощностью 20 кг/смена). | Расчетный срок |
| 6 | Завершение строительства кафе на 30 посадочных мест. | Первая очередь |
| 7 | Выбор территории и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. | Расчетный срок |
| 8 | Устройство церкви в здании недействующей школы. | Первая очередь |
| 9 | Капитальный ремонт здания культурно-досугового центра в с. Евстратовка. | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 2, 12, 13.***

***2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Евстратовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Для организации деятельности по осуществлению отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 36:27:0990013:194 близ села Евстратовка, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство парка в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 2 | Устройство рекреационной зоны в с. Евстратовка. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 3 | Строительство детских игровых площадок в населенных пунктах Евстратовского сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство мест общественного купания с обустройством площадок для отдыха и пляжей на р. Чёрная Калитва. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство футбольного поля в с. Евстратовка. | Первая очередь |
| 6 | Поддержание порядка на территории родника. | Первая очередь |
| 7 | Устройство и реконструкция пешеходных тротуаров. | Первая очередь  Расчетный срок |
| ***Инвестиционный проект*** | | |
| 8 | Организация зоны отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0990013:194 | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на картах 1, 2.***

***2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Евстратовского сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 2 | Строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 и контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 3 | Строительство предприятия по сортировке отходов, переработке вторичных ресурсов. | Первая очередь |
| 4 | Строительство полигона ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0960019:229 общей площадью 360001 кв.м. (класс санитарной классификации II, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - нормативная СЗЗ 500 м)\* | Расчетный срок |

*\***Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с* [*классификацией*](consultantplus://offline/ref=64D63F0D6334CC955C5ABB82080E8B4156AADDD7661658C8BF24BE2559973ECAD231F1F8F4718C78368153203B569D24FBDD3EAF7AC45C9EYF3CM)*, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию.*

*Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4.***

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. Атмосферный воздух | | |
| 1.1 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
|  | 2. Поверхностные воды | |
| 2.1 | Строительство современных очистных сооружений. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.2 | Строительство централизованной системы водоотведения. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.4 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения. | Первая очередь |
|  | 3. Подземные воды | |
| 3.1 | Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах. | Первая очередь |
| 3.2 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | Первая очередь |
| 3.3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 3.4 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. | Первая очередь |
| 3.5 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
| 4. Почвы | | |
| 4.1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 4.2 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | Первая очередь |
| 4.3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Расчетный срок |
| 5. Обращение с отходами | | |
| 5.1 | Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 5.2 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Шекаловского сельского поселения. | Первая очередь |
| 5.3 | Строительство в селе Евстратовка, в хуторе Малая Меженка, в хуторе Славянка 3-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 5.4 | Строительство в хуторе Пинчук контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 0,75 м3. | Первая очередь |
| 5.5 | Выявление всех свалок и их рекультивация. | Первая очередь |
| 5.6 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. | Первая очередь |
| 6. Территории природно-экологического каркаса | | |
| 6.1 | Развитие рекреационных зон. | Расчетный срок |
| 6.2 | Создание экологических коридоров. | Расчетный срок |

**2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

***Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 14, 15.***

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Евстратовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В Генеральный план Евстратовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.