

ГЛАВА
ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2024г. № 3
с. Евстратовка

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0220008:47

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения от 28 декабря 2020 г. № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Евстратовском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Варлыгиной Людмилы Анатольевны от 30.10.2024г., заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Евстратовского сельского поселения от 01.11.2024г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в отношении земельного участка площадью 298 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0220008:47 расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, село Евстратовка, ул. Садовая, 2а, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Евстратовка Ж1/1».
2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 19.11.2024 г., в 10-00 час, в здании филиала МКУ «Молодежный центр» Евстратовский СДК», по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, у. Пролетарская, 1.
3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, 1.
4. Утвердить оповещени о проведении публичных слушаний:
«Оповещение о проведении публичных слушаний.

- 1) На публичные слушания, проводимые в срок 05.11.2024г. по 19.11.2024 г., выносится проект постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- 2) На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту,

подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,1.

- 3) Экспозиция открыта с 05.11.2024г по 19.11.2024 г.
- 4) Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.
- 5) Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
- 6) Дни и время осуществления консультирования: с 05.11.2024г по 19.11.2024 г. с 08.00ч. до 12.00ч., с 13.00 ч. до 16.00 ч.
- 7) Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
 - a) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - b) в письменной форме в адрес Администрации;
 - c) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- 8) Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9) Собрание участников публичных слушаний состоится 19.11.2024 г. в 10-00ч. по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,1.»
- 10) Время начала регистрации участников: 09.50 ч.

5. Утвердить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Евстратовского сельского поселения:

Председатель Комиссии:

Варава Наталья Александровна – Глава Евстратовского сельского поселения,

Заместитель председателя Комиссии:

Соколова Светлана Валентиновна – старший инспектор сельского поселения.

Члены Комиссии:

Сайков Сергей Николаевич – Директор МКУ «ЦТР» (по согласованию);

Шевченко Светлана Федоровна - Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Россошанского муниципального района (по согласованию);

Порваткина Н.В. - ведущий специалист администрации Евстратовского сельского поселения;

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке» согласно приложению 1.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Евстратовского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Евстратовского
сельского поселения



Н.А. Варава

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕВСТРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Евстратовка

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции от 25.12.2023г. № 146-ОЗ), правилами землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.08.2021 № 45-01-04/951 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Варлыгиной Людмилы Анатольевны, заключения по результатам публичных слушаний от _____ 2024г., рекомендаций комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Евстратовского *сельского поселения* _____, администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Варлыгиной Людмиле Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка площадью 298 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0220008:47, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, село Евстратовка, ул. Садовая, 2а, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Евстратовка Ж1/1».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Евстратовского сельского поселения.

Глава Евстратовского
сельского поселения

Н.А. Вава

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Евстратовского сельского поселения» по адресу: 396635 Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,1 или по электронной почте на адрес: ewstradm@yandex.ru, в срок до 19.11.2024 года.

2. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.